

## Exposé Objekt-Nr. 19103

Frankenthal, 15.05.2024

### Helle gepflegte 3- Zimmer ETW mit Balkon eines ruhigen Mehrfamilienhaus in Schwetzingen



Ort: 68723 Schwetzingen

Zimmer: 3 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 79 m<sup>2</sup>

Preis.: € 239.000,--

Helle gepflegte 3- Zimmer ETW mit Balkon eines ruhigen Mehrfamilienhaus in Schwetzingen; 4, 5-stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: (ohne Aufzug!) und ist in einem gepflegten Zustand; Baujahr ca. 1971: Sie bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Der Wohnung sind ein Stellplatz sowie ein Kellerraum zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Süd-Balkon, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Küche;

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast; Öl- Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und schöner Betonboden in Vinyl-Optik und -Qualität; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 300, --;

Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden.

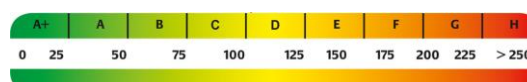
#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
90 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.