Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19104

Frankenthal, 22.04.2025

In 2018 Sanierte Eigentumswohnung in zentraler Lage

Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 58 m²

Preis.: € 149.000,--

Schöne 2 Zimmer-Wohnung im Herzen von Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem 1950 erbauten Haus, Die Wohnung ist in einem guten Zustand, 2018 wurde die Wohnung vollständig renoviert; Die Wohnfläche beträgt 58m²; Das Haus liegt in der nörlichen Fussgängerzone;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Kabelanschluss; Die Wohnung ist zur Zeit vermietet, die Miete beträgt 490, - Euro, das Hausgeld beträgt 135, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien