Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19105

Frankenthal, 28.02.2025

Freundliches 3- Familienhaus in ruhiger Lage von Hambrücken

Ort:	76707 Hambrücken
Zimmer:	11 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, 2 G-WC
Wohnfläche.:	270 m²
Grundstücksfläche.:	691 m²
Preis.:	€ 488.000,--

3- Familienhaus mit großer Scheune und Garten in ruhiger Lage von Hambrücken; 3 getrennte Wohneinheiten; Baujahr:1970; Großer Hof für zusätzliche Stellplätze; Das Haus wurde immer in Stand gehalten, dennoch sind verschiedene Renovierungen notwendig; Es bietet insgesamt 11 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, 2 G-WC´s und eine sehr gut erhaltene Scheune, welche sich auch zu weiteren Wohnzwecken ausbauen lässt; Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 270 m²; Die Grundstücksfläche beträgt 691 m²; Der Garten befindet sich hinter der Scheune;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: (ca. 80m²): 4 Zimmer, Küche, Duschbad, G-WC, Terrasse;
OG: [ca. 120m²): 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon;
DG: (ca. 70 m²): 2 Zimmer, Duschbad, weitere Küche möglich; KGWaschküche, Heizraum, Partyraum und Vorratsraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt; Das EG: sowie das DG: sind frei, das OG: ist für € 500, - KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien