Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19106

Frankenthal, 22.04.2025

Gemütliches EFH mit Hof, Werkstatt und kleiner Scheune in angenehmer Wohngegend in Gimbsheim

Ort:	67578 Gimbsheim
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, 2 Bäder
Wohnfläche.:	145 m²
Grundstücksfläche.:	274 m²
Preis.:	€ 239.000,--

Gemütliches EFH mit Hof, Werkstatt und kleiner Scheune in angenehmer Wohngegend in Gimbsheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 wurde immer instand gehalten, einige Renovierungsarbeiten sind jedoch erforderlich (Heizungsleitungen in 3 Zimmern und Wasseranschluss im Bad). Die Wohnfläche beträgt ca. 145 m² und bietet Platz für 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 274 m² (Hof mit Einfahrt, kein Garten).

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Duschbad, Esszimmer, Küche, Abstellkammer.
OG: Flur, Bad, 3 Schlafzimmer. KELLER: Gewölbekeller.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; massive Holztreppe; Einbauküche; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommer werden. Das Haus ist möbliert, die Möbel können nach Absprache erworben werden. Aktuell ist das Haus vermietet. Die Kaltmiete beträgt € 1200, 00

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien