

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 19107

Frankenthal, 05.06.2023

### Haus in Ma-Friedrichsfeld



Ort: 68229 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Garten

Wohnfläche.: 75 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 262 m<sup>2</sup>

Preis.: € 280.000,--

Einfamilienhaus in Ma-Friedrichsfeld; Das Haus ist entweder zum Abriss, kann aber auch saniert werden; Die Wohnfläche beträgt 75m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 262m<sup>2</sup>; Keine Heizung vorhanden; Zum Haus gehört ein Garten, 2 Garagen und ein Schuppen;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kachelofen, Kunststoff-Isolierverglasung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden teilweise gefliest, Kabelanschluss, Garten, Garage; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien