

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19109

Frankenthal, 18.08.2023

Repräsentatives Wohnen in großzügigem EFH mit großer Terrasse in Schönau-ALTNEUDORF



Ort: 69250 Schönau

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 225 m²

Grundstücksfläche.: 1405 m²

Preis.: € 419.000,--

Repräsentatives Wohnen in großzügigem EFH mit großer Terrasse in Schönau-ALTNEUDORF. Das Haus aus dem Jahre ca. 1984 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 225 m² 7 Zimmer, Küche und 2 Bäder, verteilt über 3 Etagen, da Hanglage. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.405 m² (Hanglage). Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, lediglich kleinere, individuelle Schönheitsreparaturen sind empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, Zugang zur Garage, Werkstatt, Duschbad, 3 Zimmer (als ELW geeignet).

ZWISCHENGESCHOSS: Flur, Eingang zum Kriechkeller, Technikraum, Bad, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, WC, weiteres Schlafzimmer

UNTERGESCHOSS: Flur, küche, großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und Essbereich, WC, Vorratsraum.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Stromzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Marmor belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppen; offener Kamin, Einbauküche; höhere Decken;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

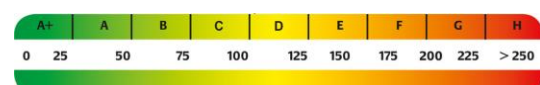
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
50,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.