hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19112**

Frankenthal, 22.04.2025

## Renditeobjekt in Pirmasens zu verkaufen

| | |
|---|---|
| Ort: | 66953 Pirmasens |
| Zimmer: | 11 Zimmer, 4 Küche, Diele, 4 Bäder mit kleinem Garten |
| Wohnfläche.: | 282 m² |
| Grundstücksfläche.: | 275 m² |
| Preis.: | € 220.000,-- |

Vierfamilienhaus in Pirmasens Bj. 1925, Massivbauweise mit zwei Balkonen, Vollunterkellert, das Objekt wurde ende 90 Jahren Renoviert; Dach, Elektrik, Bäder. Kunstoffenster mit teilweise Elektrischen Rollläden. Die Wohnfläche beträgt ca. 290 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 275 m², Ölzentralheizung, Hof mit 4 PKW Plätzen.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: 3 ZKB, Bad mit Tageslicht, Badewanne, Dusche. 1
OG: 2 ZKB, Balkon, Bad (neu) mit Tageslicht. 2
OG: 3 ZKB, Balkon, Bad mit Tageslicht, Badewanne, Dusche. 3
OG: 3 ZKB, Bad mit Tageslicht, Badewanne, Dusche.

AUSSTATTUNG:

Kunstoffenster, teils mit elekt. Rolläden, Balkon, Holztreppen, Ölzentralheizung, Klima, Fliesen, Teppich, Laminat PVC Böden, Hof mit 4 PKW Parkplätzen. Satelliten TV, Kabel TV, Internet 1000 Mb/s Lage: Nähe Zentrum, Einkaufsmöglichkeiten im direkten Umfeld. Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule. Haus wird frei in Absprache mit Verkäufer.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

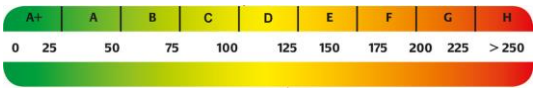
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
235 Kwh(m²*a)




Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.