

Exposé Objekt-Nr. 19113

Frankenthal, 07.07.2023

Gemütliches helles Einfamilienhaus (REH) in ruhiger Lage von Bad Schönborn



Ort: 76669 Bad Schönborn

Zimmer: 3,5 Zimmer offene Küche G-WC Bad Balkon

Wohnfläche.: 105 m²

Grundstücksfläche.: 50 m²

Preis.: € 259.000,--

Gemütliches helles Einfamilienhaus als Reihenendhaus in ruhiger Lage von Bad Schönborn;

2, 5-stöckige Massivbauweise; nicht unterkellert; Das Haus aus dem Jahr ca. 1978 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 105 m² 3, 5 Zimmer, offene Küche, Tageslichtbad, G-WC, Balkon;

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 50 m², kein Garten; Eine große Garage im EG rundet diese interessante Immobilie ab; Das Haus befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand, altersbedingte Renovierungen sind abzuwägen;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss, SAT- Anlage und DSL sind vorhanden;

Das Haus kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

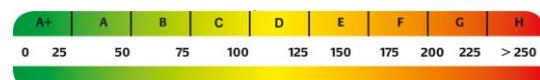
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
102,5 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.