



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19115

Frankenthal, 27.11.2023

ACHTUNG: vorwiegend Kapitalanlage!! Sehr helle und gepflegte 3-Zimmer - ETW mit Balkon

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 84 m²

Preis.: € 279.000,--

Stellplatz ggzl.: € 10.000,--

ACHTUNG: vorwiegend Kapitalanlage!! Sehr helle und gepflegte 3-Zimmer - ETW mit Balkon eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Speyer-West; 4- stöckige Massivbauweise;

Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (Aufzug vorhanden!) und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr ca. 1972; Sie bietet auf ca. 84 m² Wohnfläche 3 Zimmer, offene Küche, Tageslichtbad, großer Flur, schöner Süd-Balkon; Der Wohnung sind eine Garage sowie ein Kellerraum zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertige Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 360, --;

Die Wohnung ist für € 850, -- KM vermietet und wird vorwiegend als Kapitalanlage angeboten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien