

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19117

Frankenthal, 18.08.2023

Kapitalanlage im wormser Zentrum



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Hof, Schuppen,
Balkon;

Wohnfläche.: 227 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 420.000,--

Mehrfamilienhaus in Worms; Das um 1889 erbaute Haus ist in einem guten Zustand, allerdings ist einiges renovierungsbedürftig; Es sind drei Wohnungen im Haus, davon ist eine zur Zeit noch bewohnt, die beiden anderen stehen leer, die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad;

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Boiler, Bad mit Dusche oder Badewanne, Böden gefliest, mit Parkett und Laminat belegt, Balkon, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien