

## Exposé Objekt-Nr. 19118

Frankenthal, 22.04.2025

### Toll geschnittene 3- Zimmer ETW in guter Lage von Speyer

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, 2 Balkone

Wohnfläche.: 99 m<sup>2</sup>

Preis.: € 309.000,--



Helle 3 Zimmer - ETW mit 2 Balkonen eines 12 - Familienhauses in guter und ruhiger Lage, Nähe Speyer-Zentrum; 3, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 2.OG: (ohne Aufzug) und ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand; Baujahr: 1981: Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne, 2 Balkone, Abstellraum; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz (im Preis enthalten) zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 99 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Bad, Abstellraum, Schlafzimmer, Zimmer, Küche mit Zugang auf den Balkon, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Laminat und Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 300. -; Die Wohnung ist für KM € 620,- vermietet, freiwerdend nach Absprache.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien