

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 19122

Frankenthal, 22.07.2023

### Helles und neu renoviertes 1- Zimmer- Appartement eines Mehrfamilienhauses in Mannheim, Nähe Uni



Ort: 68161 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer Pantryküche Bad

Wohnfläche.: 22 m²

Preis.: € 125.000,--

Helles und neu renoviertes 1- Zimmer- Appartement eines Mehrfamilienhauses in Mannheim, Nähe Uni; Baujahr ca. 1980; Die Wohnfläche beträgt ca. 22 m²; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (Aufzug vorhanden!);

#### RAUMAUFTEILUNG:

Wohn-/Ess-/Schlafzimmer, Pantry-Küche, Bad, kleiner Flur;

#### AUSSTATTUNG:

Aluminium-Isolierglasfenster; Fernwärme-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Vinyl sowie Fliesen; Das Hausgeld beträgt ca. € 210, -- monatlich;

Die Wohnung ist aktuell für € 510, -- mtl. vermietet und wird daher vorwiegend als Kapitalanlage angeboten!

#### Provision:

Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien