

Exposé Objekt-Nr. 19126

Frankenthal, 16.09.2023

Gepflegtes 2-Fam. Haus mit Hof, Scheune und kleinem Garten in Heßheim



Ort: 67258 Heßheim

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 178 m²

Grundstücksfläche.: 510 m²

Preis.: € 299.000,--

Gepflegtes 2-Fam. Haus mit Hof, Scheune und kleinem Garten in Heßheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1968 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 178 m² 7 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 510 m². Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, kleinere Renovierungen sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Bad (mit Wanne), Schlafzimmer, Kinderzimmer.

OG: Flur, Bad (mit Dusche), Küche, Esszimmer, Bad (mit Wanne), Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Balkon. KELLER: teilweise unterkellert. Überdachter Hof mit Einfahrt (Abstellmöglichkeit für 2 PkWs). Scheune auch teilweise unterkellert. Pflegeleichter, uneinsehbarer kleiner Garten.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden und teilweise Klappläden; Heizung mittels Gas-Einzelöfen; Warmwasseraufbereitung über Gas-Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppe; 2 Einbauküchen; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

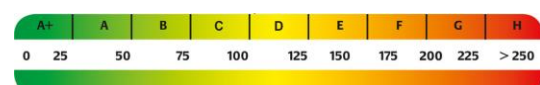
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
89 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.