

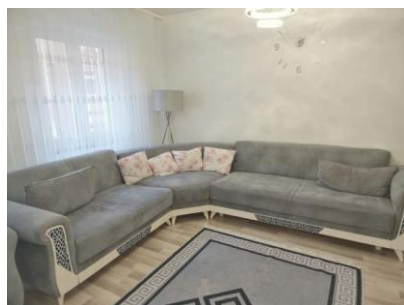
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19128

Frankenthal, 16.06.2023

Maisonette-Wohnung in Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, 2 Balkone;

Wohnfläche.: 109 m²

Preis.: € 329.000,--

Schöne Maisonette-Wohnung in Lu-Hemshof; Die Wohnung befindet sich in einem 1956 erbauten Haus, die Wohnung ist neuwertig, 2022 wurde die Wohnung komplett saniert; Die Wohnfläche beträgt 109m²;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Bad, Küche, Balkon;

OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Bad mit Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 2 Balkone, Abstellraum, Kabelanschluss, SAT-Anlage; Das Hausgeld beträgt 450,- Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien