

**Exposé Objekt-Nr. 19129**

Frankenthal, 11.09.2023

**Große 5- Zimmer ETW im Souterrain eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Neulußheim**



Ort: 68809 Neulußheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage

Wohnfläche.: 99 m<sup>2</sup>

Preis.: € 145.000,--

Große 5- Zimmer ETW im Souterrain eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Neulußheim; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1990;

Die Wohnung befindet sich im Untergeschoss und ist in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand; herrlich ruhige Lage, dennoch sehr gute Anbindung; Sie bietet auf einer Gesamtfläche von ca. 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche 5 Zimmer, offene Küche, Tageslichtbad; ebenso 1 Garage;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Heizung über Nachtspeicheröfen, WW-Aufbereitung über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 187, --;

Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

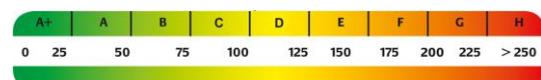
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
106,9 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.