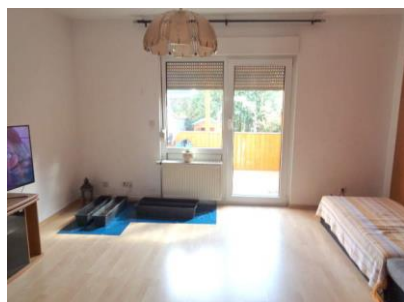


## Exposé Objekt-Nr. 19130

Frankenthal, 16.09.2023

### Freundliches, gepflegtes Reihennittelhaus in guter Lage von Ubstadt-Weiher (Zeutern)



Ort: 76698 Ubstadt-Weiher

Zimmer: 5 ZKB Gäste-WC Terrasse

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Preis.: € 330.000,--

Freundliches, gepflegtes Reihennittelhaus in guter Lage von Ubstadt-Weiher (Zeutern); Baujahr 1994; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Das Haus bietet insgesamt 5 Zimmer (incl. Wohn-Esszimmer), Küche, Bad, G-WC; Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 200 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, G-WC, überdachte Terrasse;

OG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne;

DG: 2 Zimmer;

KG: 1 Partyraum, Heizraum; Ein Stellplatz ist dem Haus zugeordnet;

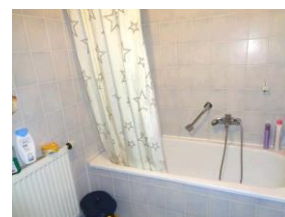
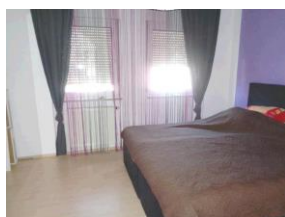
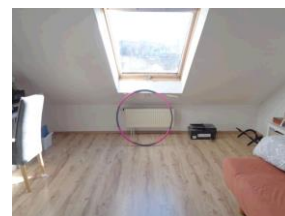
#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich;

Das Haus ist für € 850. - KM vermietet, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien