

Persönlich Verwerlässig V Kompetent + zwerlässig V Kompetent + zwerlässig V Technische Beratung Technische Vermarktung Bundesweite Vermarktung

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19130

Frankenthal, 16.09.2023

Freundliches, gepflegtes Reihenmittelhaus in guter Lage von Ubstadt-Weiher (Zeutern)



Ort: 76698 Ubstadt-Weiher
Zimmer: 5 ZKB Gäste-WC Terrasse

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 330.000,--

Freundliches, gepflegtes Reihenmittelhaus in guter Lage von Ubstadt-Weiher (Zeutern); Baujahr 1994; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Das Haus bietet insgesamt 5 Zimmer (incl. Wohn-Esszimmer), Küche, Bad, G-WC; Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 200 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, G-WC, überdachte Terrasse;

OG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne;

DG: 2 Zimmer;

KG: 1 Partyraum, Heizraum; Ein Stellplatz ist dem Haus zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich;

Das Haus ist für € 850. - KM vermietet, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Personlich + zwerlöwig

Than Kompetent Beratung

Technische Beratung

Technische Vermanktung

Bundesweite Vermanktung

Bundesweite

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



















Mit freundlichen Grüßen verbleibt Hahn Immobilien