



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19131

Frankenthal, 21.11.2023

Hochwertig saniertes Bauernhaus mit TOP Ausstattung

Ort: 66503 Dellfeld

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 1500 m²

Preis.: € 330.000,--

Zum Verkauf steht ein ehemaliges, voll Renovierter Bauernhof mit viel Platz in Dellfeld mit ca. 1500 m² Grundstück, 400 m² Bauland. Erbaut ca. 1900, 2 großen Scheunen (Ausbau zum Wohnhaus möglich). Das Haus wurde vor 16 Jahren saniert (Heizung, Stromleitungen, Wasserleitungen), 2016 neue Fenster, Brenner 2 Jahre alt, Solaranlage, Bad in 1 OG. neu.

RAUMAUFTeilUNG:

UG: Zwei Zimmer, WC. Ausbau zur Einliegerwohnung mit einem separaten Eingang möglich. Kellerraum. Im EG. befindet sich eine Küche (im Preis inklusive), Wohnzimmer mit einer Terrasse, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit Dusche und Badewanne, Tageslicht. Im 1 Obergeschoß befinden sich, 4 Schlafzimmer und ein Bad mit Tageslicht.

Lage: Ca. 5 Minuten mit dem Auto bis A8, zwischen Pirmasens und Zweibrücken.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien