

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19132

Frankenthal, 18.03.2024

Handwerker/Gewerbetreibende Aufgepasst

Ort: 66978 Donsieders

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 1350 m²

Nutzfläche.: 650 m²

Preis.: € 255.000,--



Zum Verkauf steht ein Bauernhof, erbaut 1927 auf einem Grundstück von 1370 m², 170 m² Wohnfläche und ca. 650 m² Nutzfläche mit zwei Garagen, mehreren Parkplätzen, Schlachthaus, Scheune und viel Platz für die Tiere. Ideal für Tierhaltung, Gewerbe usw.

RAUMAUFTeilUNG:

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche, Esszimmer/Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Abstellraum, Bad mit Badewanne und Dusche. Im 1. Obergeschoß befinden sich, 4 Schlafzimmer und ein Bad. Dachboden kann zusätzlich ausgebaut werden.

AUSSTATTUNG:

Öl/Holz Heizung, Alufenster, Laminat, Teppich, Holztreppe. Lage: Ca. 5 Minuten mit dem Auto bis nach Rodalben, wo man alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs findet, Ärzte, etc.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien