

Exposé Objekt-Nr. 19135

Frankenthal, 16.09.2023

Gepflegtes 5 Zimmer EFH mit Terrasse, Garten und Garage in Frankenthal-EPPSTEIN



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Garage

Wohnfläche.: 149 m²

Grundstücksfläche.: 480 m²

Preis.: € 335.000,--

Gepflegtes 5 Zimmer EFH mit Terrasse, Garten und Garage in Frankenthal-EPPSTEIN. Das OKAL-Fertighaus aus dem Jahre ca. 1974 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 149 m² 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und große Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 480m². Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, Renovierungen sind jedoch erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, 2 Zimmer, Wohnzimmer, Terrasse, Duschbad.

OG: Flur, Wannenbad, 2 Schlafzimmer. KELLER: Flur, Zimmer, Bar, 2 Kellerräume, Heizungsraum, Tankraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Parkett belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppe; Einbauküche; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

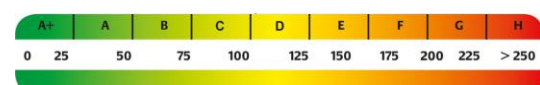
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
245,5 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.