

Exposé Objekt-Nr. 19136

Frankenthal, 16.06.2023

Wohn- und Geschäftshaus vor der Insel Usedom



Ort: 17438 Wolgast

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum

Wohnfläche.: 100 m²

Grundstücksfläche.: 192 m²

Nutzfläche.: 374 m²

Preis.: € 199.000,--

Das 1910 errichtete Wohn- und Geschäftshaus befindet sich vor den Toren der Insel Usedom in der Stadt Wolgast. Mit einer Nutzfläche von 374m² bietet sich hier viel Spielraum für Kreativität. Die Gastherme wurde hier bereits 2018 erneuert, weitere Renovierungen/Sanierungen bleiben bei diesem Objekt nicht aus. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit ca. 100m². Auch der Dachboden ist hier bereits ausgebaut und kann ebenfalls als Wohnraum genutzt werden.

3 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche verteilen sich auf ca. 100m² Wohnfläche.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Gewerbefläche mit Heizungsraum

OG: 3 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche

DG: ausgebaut, nutzbar als Wohnraum

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; Kunststofffenster doppelt verglast; Bad mit Dusche, teilweise Unterkellert sofort bezugsfrei

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien