

Exposé Objekt-Nr. 19137

Frankenthal, 11.03.2025

Wochenendhaus in Carlsberg



Ort: 67316 Carlsberg

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Garten, Wald

Wohnfläche.: 95 m²

Grundstücksfläche.: 2500 m²

Preis.: € 159.000,--

Wochenendhaus/Ferienhaus in Carlsberg; Nicht als Erstwohnsitz möglich; Das 1966 erbaute Haus wurde 2016 komplett saniert; Der Zustand ist neuwertig; 2 Terrassen, Garten und Baumbestand ermöglichen eine gute Erholung am Wochenende;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Bad, Küche, Terrasse;

KG: Schlafzimmer; Eine zweite Terrasse ist vorhanden;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 2 Terrassen, SAT-Anlage, Garten, Wald, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien