

Exposé Objekt-Nr. 19138

Frankenthal, 18.08.2023

Eigentumswohnung mit Garten



Ort: 67240 Bobenheim-Roxheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Terrasse, Garten;

Wohnfläche.: 109 m²

Preis.: € 349.000,--

Schöne Eigentumswohnung mit großem Garten in Bobenheim-Roxheim; Die Wohnung befindet sich in einem 1990 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind neuwertig, kein renovierungsstau vorhanden; Zur Wohnung gehört ein schöner Garten und ein KFZ-Stellplatz; Durch die zentrale Lage ist alles in unmittelbarer Nähe vorhanden; Die Wohnfläche beträgt 109m² der Garten hat ca 70m²;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Terrasse, Garten, Stellplatz;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, G-WC, Böden gefliest, mit Parkett und laminat belegt, Terrasse, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, Garten, Einbauküche auf Nachfrage; Das Hausgeld beträgt 190, - Euro; Die Wohnung ist frei;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

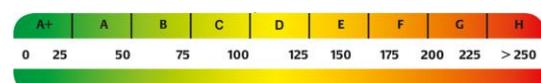
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
95,6 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.