

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 19139

Frankenthal, 19.12.2024

### 2-3 Familienhaus in Bobenheim-Roxheim



Ort: 67240 Bobenheim-Roxheim

Zimmer: 9 Zimmer, 2 Küchen, 4 Bäder, Balkon, 3 Terrassen,  
Hof, Garten;

Wohnfläche.: 286 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 450 m<sup>2</sup>

Preis.: € 420.000,--

Schönes 2 Familienhaus mit separaten Eingängen; Das 1960 erbaute Haus wurde 1975 durch einen Anbau erweitert; Die Wohnfläche beträgt 146m<sup>2</sup> und 140m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 450m<sup>2</sup>; Der Garten wurde schön angelegt und lädt zum verweilen ein; Die Bäder im Haus sind teilweise aus dem Baujahr und müssten erneuert werden, ansonsten ist das Haus in einem guten Zustand;

#### AUFTEILUNG:

##### Wohnung 1:

EG: Wohnzimmer, Küche, G-WC, Terrasse;

OG: 3 Schlafzimmer, gosses Ankleidezimmer, Bad, 2 Terrassen

##### Wohnung 2:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder

OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Einmal Gas-Zentralheizung, einmal Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung und Boiler, Böden gefliest, mit Dielen und Laminat belegt, Balkon, 3 Terrassen, Kabelanschluss, Garten, Kachelofen, Einbauküche; Die Wohnungen stehen leer und können sofort übernommen werden, Verkauf nur gesamt,

AUFTEILUNG ist nicht möglich;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien