hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19141

Frankenthal, 22.04.2025

Freundliche, helle 2 Zimmer - ETW mit Balkon eines 3- Familienhauses in Schwetzingen

Ort:	68723 Schwetzingen
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
Wohnfläche.:	70 m²
Preis.:	€ 235.000,--

Freundliche, helle 2 Zimmer - ETW mit Balkon eines 3- Familienhauses in ruhiger Lage von Schwetzingen (Hirschacker); 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: und ist in einem ordentlichen Zustand (es besteht kein Renovierungsstau, nur Schönheitsrenovierungen); Baujahr: 1984: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum sowie ein Stellplatz zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 69, 5 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung aus 2018, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Teppich; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien