

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19142

Frankenthal, 19.10.2023

Freistehendes Zweifamilienhaus an zentraler Stelle von Albersweiler



Ort: 76857 Albersweiler

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Stellplatz

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 195 m²

Preis.: € 69.000,--

Freistehendes Zweifamilienhaus an zentraler Stelle von Albersweiler; 1, 5 Stöckige Massivbauweise mit Keller; Baujahr ca. 1910; Renovierungen sind erforderlich; es besteht erheblicher Sanierungsbedarf; Hof mit Einfahrt; 6 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder.

Wohnfläche von ca. 170m²

Grundstücksfläche von ca. 195 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer Küche, Diele und Bad;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer Kinderzimmer, Bad und Diele;

AUSSTATTUNG:

Gaseinzelofen; Kunststofffenster, teilweise Holzfenster, vereinzelt mit Isolierverglasung; Holztreppe; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5900,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien