Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19144

Frankenthal, 22.04.2025

Geräumiges Haus für z.B. 2 Generationen in ruhiger Ortsrandlage in Heuchelheim

Ort:	67259 Heuchelheim bei Frankenthal
Zimmer:	7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder
Wohnfläche.:	196 m²
Grundstücksfläche.:	718 m²
Preis.:	€ 359.000,--

Geräumiges Haus für z. B. 2 Generationen in ruhiger Ortsrandlage in Heuchelheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1909 wurde 1963 umgebaut und bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 196 m² 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 718 m² mit baufähiger Fläche. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, es wurde fortlaufend instand gehalten.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: (ca. 93 m²): 3 Zimmer, Küche und Bad.
OG: (ca. 103 m²): 4 Zimmer, Küche und Bad.
KELLER: Teilweise unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunstaatoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die 'Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppe;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

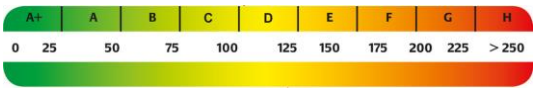
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
226,1 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.