



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

## Exposé Objekt-Nr. 19146

Frankenthal, 07.05.2025

### Nicht erschlossenes Grundstück in ruhiger Ortsrandlage in Heuchelheim

Ort: 67259 Heuchelheim bei Frankenthal

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 1 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 693 m<sup>2</sup>

Preis.: € 295.000,--

Nicht erschlossenes Grundstück in ruhiger Ortsrandlage in Heuchelheim. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 693 m<sup>2</sup>. Genehmigte Bauvoranfrage für Einfamilienhaus liegt vor, die Bebauung sollte sich der Umgebung anpassen. Das Grundstück ist nicht erschlossen, Anschlüsse liegen aber in der Straße.

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

[Info@Hahn-Immobilien.net](mailto:Info@Hahn-Immobilien.net)  
[www.Hahn-Immobilien.net](http://www.Hahn-Immobilien.net)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien