

Exposé Objekt-Nr. 19148

Frankenthal, 11.03.2025

Freistehendes Einfamilienhaus in Katzweiler mit Garage und Solartherme



Ort: 67734 Katzweiler

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC, Terrasse, Balkon;

Wohnfläche.: 132 m²

Grundstücksfläche.: 320 m²

Preis.: € 225.000,--

Dieses Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Lage von Katzweiler und stammt aus dem Jahr 1896. Im Jahr 1960 wurde das Haus um einen Anbau erweitert und im Jahr 2016 umfassend saniert. Zum Haus gehört ein Hof, eine Garage und ein großer Garten mit einer Grundstücksfläche von 320m². Die Wohnfläche beträgt insgesamt 132m² und ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad, ein Gäste-WC und eine Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, ein weiteres Bad und ein Balkon. Die

AUSSTATTUNG:

des Hauses umfasst Kunststoff-Isolierverglasung, eine Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung und Solaranlage, ein Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, geflieste, steinerne, parkettierte, teppich- und laminatböden, einen Balkon, eine Terrasse, eine SAT-Anlage sowie eine Einbauküche.

Das Haus wird frei nach Vereinbarung übergeben und bietet ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen Lage. Interessenten, die auf der Suche nach einem charmanten Einfamilienhaus sind, sollten sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien