

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 19149

Frankenthal, 22.02.2024

### Attraktive 2 Zimmer ETW mit schöner Terrasse in Mannheim



Ort: 68219 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 57 m<sup>2</sup>

Preis.: € 193.000,--

Attraktive 2 Zimmer ETW mit uneinsehbarer Terrasse in bevorzugter Lage von Mannheim; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im hellen Erdgeschoss eines 4-Parteien Hauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1994: Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse;

Die Wohnfläche beträgt ca. 57 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit halboffener Küche, Schlafzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne, Terrasse; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; die Heizung geht über Nachtspeicheröfen (Fußbodenheizung im Bad und Küche); WW-Aufbereitung geht über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 160. -;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

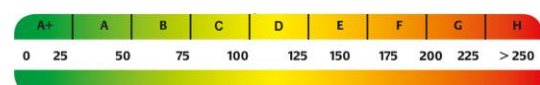
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
81,95 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.  
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die  
neue Skala interpoliert.