

Exposé Objekt-Nr. 19150

Frankenthal, 27.03.2024

Helle und TOP gepflegte 3,5 Zimmer ETW in Römerberg-Mechtersheim



Ort: 67354 Römerberg

Zimmer: 3,5 ZKB Gäste-WC Balkon

Wohnfläche.: 82 m²

Preis.: € 269.000,--

Helle und TOP gepflegte 3, 5 Zimmer ETW mit Balkon in guter Lage von Römerberg-Mechtersheim; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: eines ruhigen Mehrparteien-Hauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1997; Sie bietet insgesamt 3, 5 Zimmer, Küche, Tageslicht-Bad, Gäste-WC, Abstellraum, ruhiger West-Balkon (Richtung Innenhof!); Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m²; Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Die Wohnung ist aktuell vermietet für Kaltmiete 670 € und ist sowohl für Kapitalanleger als auch Eigennutzer geeignet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien