

**Exposé Objekt-Nr. 19152**

Frankenthal, 07.08.2024

**Besichtigen ist Pflicht! Traumhaftes und TOP gepflegtes Mischobjekt in Massenbachhausen**



Ort: 74252 Massenbachhausen

Zimmer: 4 ZKB Dachterrasse Gäste-WC Halle

Wohnfläche.: 210 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2000 m<sup>2</sup>

Preis.: € 1.700.000,--

Traumhaftes und TOP gepflegtes Mischobjekt in Massenbachhausen;

Es handelt sich um ein Wohnhaus mit Gewerbeeinheit (im EG) zzgl. einer großen Halle für z. B. Geburtstage, Hochzeiten oder Sonstiges; Das Objekt teilt sich auf in eine große Halle mit ca. 800 m<sup>2</sup> Nutzfläche (Küchen- sowie Toilettenbereich inkl. und mit jeweils sep. Zugang!) sowie ein Wohnhaus mit 1 Gewerbeeinheit im EG: Allein die reine Wohnfläche erstreckt sich über ca. 210 m<sup>2</sup> im 1. OG: des Hauses; eine riesige Grundstücksfläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup> gehört zum Objekt, ausreichend Parkplätze sind vorhanden;

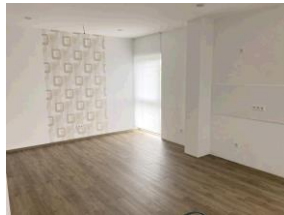
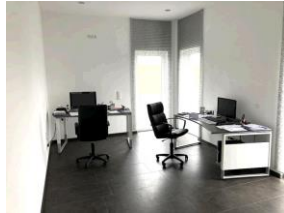
Das Gesamtobjekt ist sofort verfügbar.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 2,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien