

Exposé Objekt-Nr. 19153

Frankenthal, 27.03.2024

Schönes gemütliches Haus in sehr guter Lage von Haßloch



Ort: 67454 Haßloch

Zimmer: 4 ZKB Dachterrasse Abstellraum Hof Garage

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 430 m²

Preis.: € 285.000,--

Schönes gemütliches Haus in sehr guter Lage von Haßloch; Das Haus aus dem urspr. Baujahr ca. 1820 wurde zwischen 1975 und 1985 komplett renoviert und saniert, das Dach wurde 1989 neu gedeckt; Es besteht KEIN Denkmalschutz; Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m², Grundstücksgröße 430 m²;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Eßzimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Heizraum;

OG: 2 Schlafzimmer, großer Flur, Dachterrasse;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (aus 1996); WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen, PVC und Teppichboden (darunter Echtholzdielen);

Eine große Garage und ein schöner ruhiger Garten runden dieses sehr interessante Objekt ab;

Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien