

Exposé Objekt-Nr. 19154

Frankenthal, 04.01.2024

Zweifamilienhaus in Flonheim



Ort: 55237 Flonheim

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder,

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 247 m²

Preis.: € 199.000,--

Zweifamilienhaus in Flonheim; Das ca. 1950 erbaute Haus hat insgesamt 150m² Wohnfläche, das Grundstück hat 247m²; Der Zustand ist gut, allerdings sind kleinere renovierungsarbeiten erforderlich; Ein Hof und ein kleiner Garten sind vorhanden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne oder Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Kabelanschluss, Garten, Hof; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

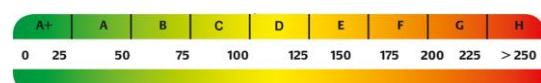
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
185,8 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.