

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19155

Frankenthal, 12.10.2024

Zweifamilienhaus in Winnweiler,



Ort: 67722 Winnweiler

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küche, 2 Bäder, Terrasse, Garten,
Garage;

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 770 m²

Preis.: € 389.000,--

Schönes Zweifamilienhaus in Winnweiler; Das Haus wurde 1989 erbaut und befindet sich in einem gutem Zustand, kein Renovierungsstau vorhanden; Die Wohnfläche beträgt insgesamt 180m², das Grundstück hat 770m²; Zum Haus gehört ein Garten und eine Garage;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Terrasse;

OG: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Terrasse, SAT-Anlage, Garten, offener Kamin, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien