

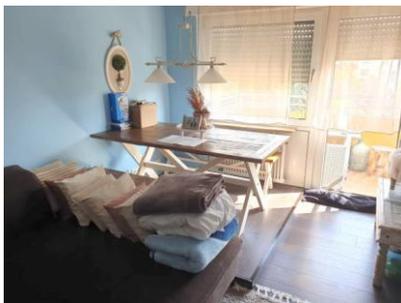
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19156

Frankenthal, 19.12.2024

Sehr gepflegte und gut geschnittene 2-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in MA-Neckarau



Ort: 68199 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 55 m²

Preis.: € 199.990,--

Sehr gepflegte und gut geschnittene 2-Zi. ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in MA-Neckarau. Die Wohnung wurde 2018 saniert und befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 12 Parteien aus dem Jahre ca. 1973 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 55 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. PkW-Stellplatz dazugehörig. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Balkon, innen liegendes Duschbad mit Anschluss für Waschmaschine, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Die Fahrräder können vor dem Haus in einer abschließbaren Box aufbewahrt werden.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Ölzentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Vynillaminat und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; hochwertige Einbauküche (Preis auf Anfrage); das monatliche Hausgeld beträgt € 366,00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 800,00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

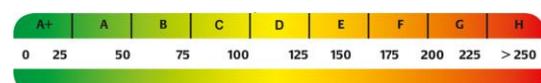
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
153,7 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.