



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19158

Frankenthal, 22.07.2023

Bäuerliches Anwesen mit 2 EFH, Nebengebäuden, Hof und Scheune in Worms-HORCHHEIM

Ort: 67551 Worms

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 1982 m²

Preis.: € 697.000,--

Bäuerliches Anwesen mit 2 EFH, Nebengebäuden, Hof und Scheune in Worms-HORCHHEIM. Die Häuser aus den Jahren 1925 bzw. 1994 bieten auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 170 m² 8 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 1, 982 m² und bietet noch Platz für ein weiteres Gebäude. Die Häuser befinden sich in einem gepflegten Zustand, sie wurden fortlaufend instand gehalten und den Bedürfnissen angepasst.

RAUMAUFTeilUNG: HAUS von 1925. 5 Zimmer, Küche, Bad.
HAUS 1994: 3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Wirtschaftsräume. Garage.
Große Scheune und landwirtschaftliche Nebengebäude.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizungen; Tageslichtbäder; verschiedene Bodenbeläge; Kabelanschluss vorhanden; 2 Einbauküchen;

das Anwesen steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien