

Exposé Objekt-Nr. 19159

Frankenthal, 20.09.2023

Super Wohnung - 2013 saniert - 3 Zimmer ETW mit Balkon und Gartennutzung zentral in Ludwigshafen



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 229.000,--

Super Wohnung - 2013 saniert - 3 Zimmer ETW mit Balkon und Gartennutzung zentral in Ludwigshafen. Die Wohnung befindet sich im EG: eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1964 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Der Garten gehört zur Wohnung als Eigennutzung. Die Wohnung wurde 2013 saniert und befindet sich in einem Toppzustand. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche, Balkon, Bad.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt € 180,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien