Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19160

Frankenthal, 19.01.2024

Sehr schönes 2-3 Familienhaus in bester Lage von Haßloch

Ort:	67454 Haßloch
Zimmer:	9 Zimmer 4 Bäder 3 Küchen, Balkon, Terrasse und Garten
Wohnfläche.:	230 m²
Grundstücksfläche.:	467 m²
Preis.:	€ 420.000,--

Sehr schönes 2-3 Familienhaus in bester Lage von Haßloch; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Das Haus aus dem Baujahr ca. 1963 wurde in den letzten Jahren saniert, modernisiert und erweitert und befindet sich daher in einem sehr guten Zustand;

Es bietet auf einer Wohnfläche von ca. 230 m² insgesamt 9 Zimmer, 3 Küchen, 2 Bäder, 2 Duschen, Balkon, Terrasse, Garten und Hof; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 467 m²;

AUSSTATTUNG:
Holz- und Kunststofffenster 2-fach verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Parkett, Laminat und Fliesen belegt;

1 Garage ergänzt dieses hochinteressante Objekt; Kabelanschluss und DSL sind vorhanden;

Das Haus kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien