

Exposé Objekt-Nr. 19161

Frankenthal, 30.06.2023

Wohnen und/oder vermieten, alles möglich / 2-Familienhaus mit ELW in Limburgerhof



Ort: 67117 Limburgerhof

Zimmer: 8 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder Balkon Terrasse Garten

Wohnfläche.: 240 m²

Grundstücksfläche.: 559 m²

Preis.: € 569.000,--

Schönes 2-Familienhaus mit ELW in guter Lage von Limburgerhof; 1, 5-stöckige Massivbauweise; Das Haus aus dem Baujahr ca. 1950 wurde ca. 1970 erweitert und angebaut; 2012 erfolgte eine General-Renovierung, daher befindet es sich in einem gepflegten Zustand;

Es bietet auf einer Wohnfläche von ca. 240 m² insgesamt 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon, Terrasse und Garten; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 559 m²;

AUSSTATTUNG:

Holz- und Kunststofffenster 2-fach verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Parkett, Laminat und Fliesen belegt;

3 Stellplätze vor dem Haus ergänzen dieses hochinteressante Objekt; Kabelanschluss und DSL sind vorhanden;

Das Haus ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien