

Exposé Objekt-Nr. 19162

Frankenthal, 22.04.2025

Hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung mit Panoramablick im Herzen von Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 93 m²

Nutzfläche.: 5 m²

Preis.: € 215.000,--

Stellplatz ggzl.: € 9.000,--

Hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung mit Panoramablick im Herzen von Ludwigshafen unweit des Friedensparks; Baujahr 1972; die Immobilie wurde fortlaufend in Stand gehalten, es besteht kein Sanierungsstau; die Wohnung ist voll saniert, keine Renovierungen erforderlich; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; zur gemeinschaftlichen Nutzung ist ein Fahrrad- und Kinderwagenraum zugeordnet; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 93m²;

RAUMAUFTeilUNG:

großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Heizung und Warmwasser über Fernwärme; Fenster mit Isolierverglasung; Videosprechanlage; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Fahrstuhl vorhanden; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

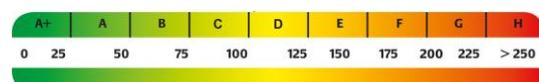
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
118 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.