Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19163

Frankenthal, 16.09.2023

Eigentumswohnung Seebad Heringsdorf

Ort: 17424 Heringsdorf

Zimmer: Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Küche, Bad mit Dusche

Wohnfläche.: 63 m²

Preis.: € 290.000,--

Eine ca. 63m² Wohnung in unmittelbarer Nähe von der Seebrücke Heringsdorf. In nur 300 Metern erreichen Sie die längste Seebrücke Deutschlands. Die Wohnung befindet sich im 2. OG: einer denkmalgeschützten Villa die 1910 massiv gebaut wurde. Besonders erwähnenswert ist hier die Loggia im angrenzenden Wohnzimmer mit südwestlicher Ausrichtung. Diese Traumlage bietet sich auch hervorragend als Ferienwohnung, jährlich kommen über 1 Millionen Menschen zur besuch auf der schönen Insel Usedom.

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Küche, Bad, Diele

AUSSTATTUNG:

Gas Zentralheizung, Bad mit Dusche, Fenster doppelt-verglast, Loggia, Geräteschuppen, Hausgeld 263, bezugsfrei

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

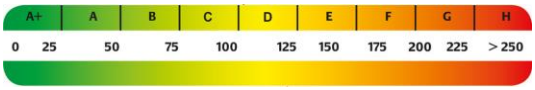
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
97,4 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.