



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 19165

Frankenthal, 19.12.2024

### Sehr interessantes Objekt in guter Lage von Böhl-Iggelheim (Ortsrandnähe!)



Ort: 67459 Böhl-Iggelheim

Zimmer: 4,5 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 146 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Preis.: € 375.000,--

Sehr interessantes Objekt in guter Lage von Böhl-Iggelheim (Ortsrandnähe!);

Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 146 m<sup>2</sup> 4, 5 Zimmer, Küche, Bad und einen Kellerraum von ca. 21 m<sup>2</sup>; urspr. Baujahr ca. 1960; 2 überdachte Stellplätze sowie ein Gartenanteil von ca. 110 m<sup>2</sup> ergänzen das Objekt;

Es befindet sich im veredelten Rohbauzustand und wurde annähernd komplett entkernt; Sanitär-Grundinstallation, Elektro und Gas-Brennwerttherme sind NEU; die Restarbeiten wie Sanitärobjekte, Wand-, Boden- und Deckenbeläge können völlig frei und in Eigenregie fertiggestellt werden; hochwertiges Echtholzparkett sowie schöne Fliesen sind vorhanden;

Das Haus kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien