

Exposé Objekt-Nr. 19165

Frankenthal, 19.12.2024

Sehr interessantes Objekt in guter Lage von Böhl-Iggelheim (Ortsrandnähe!)



Ort: 67459 Böhl-Iggelheim

Zimmer: 4,5 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 146 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 375.000,--

Sehr interessantes Objekt in guter Lage von Böhl-Iggelheim (Ortsrandnähe!);

Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 146 m² 4, 5 Zimmer, Küche, Bad und einen Kellerraum von ca. 21 m²; urspr. Baujahr ca. 1960; 2 überdachte Stellplätze sowie ein Gartenanteil von ca. 110 m² ergänzen das Objekt;

Es befindet sich im veredelten Rohbauzustand und wurde annähernd komplett entkernt; Sanitär-Grundinstallation, Elektro und Gas-Brennwerttherme sind NEU; die Restarbeiten wie Sanitärobjekte, Wand-, Boden- und Deckenbeläge können völlig frei und in Eigenregie fertiggestellt werden; hochwertiges Echtholzparkett sowie schöne Fliesen sind vorhanden;

Das Haus kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien