

Exposé Objekt-Nr. 19166

Frankenthal, 18.03.2024

Freundliches 1-2 Familienhaus mit Hof, Scheune und Garten in ruhiger Lage von Forst



Ort: 76694 Forst

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage, 2
Stellplätze sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 122 m²

Grundstücksfläche.: 610 m²

Preis.: € 349.000,--

Freundliches 1-2 Familienhaus mit Hof, Scheune und Garten in ruhiger Lage von Forst; Das Haus befindet sich in einem gepflegten, dennoch renovierungsbedürftigen Zustand; Baujahr: 1964; Die Wohnfläche beträgt ca. 122 m² und verteilt sich auf 6 Zimmer, 2 Küchen, Bad, G-WC; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 610 m².

Geräumiger Innenhof, große Scheune (kann als Wohnraum ausgebaut oder abgerissen und in zweiter Reihe neu bebaut werden!); Der große Garten befindet sich hinter der Scheune;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne, G-WC;

OG: 3 Zimmer, Küche, Balkon;

DG: Speicher;

KG: teilunterkellert;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Vinyl und Teppich belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien