

Exposé Objekt-Nr. 19167

Frankenthal, 22.04.2025

3-Zimmer ETW mit zwei Balkonen am Rande von Pirmasens

Ort: 66953 Pirmasens

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, und G-WC

Wohnfläche.: 92 m²

Preis.: € 129.000,--



3-Zimmer ETW mit zwei Balkonen am Rande von Pirmasens. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines 10 Parteien Hauses, mit Aufzug und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 92 m² 3 Zimmer, Küche, Bad ca. 2000 erneuert, Gäste WC. Baujahr 1978. Die Wohnung wurde über die Jahre modernisiert: Elektrik teils neu, Wasserleitungen erneuert, Fenster/Balkontüren 2006. Das Hausgeld beträgt ca. 300 €, vermietet

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer, Zwei Balkonen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Badewanne und Tageslicht, Gäste WC, Hauswirtschaftsraum. Der Wohnung ist ein Kellerraum und PKW Stellplatz zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Gas-Zentralheizung; Böden mit Fliesen, Kabelanschluss/SAT vorhanden; die Wohnung kann sofort übernommen werden. Lage: Ruhige Lage etwas außerhalb von Pirmasens, man ist in ein paar Minuten mitten im Wald, ideal für Naturliebhaber. B10 erreichen Sie in 2 Minuten mit dem Auto. Die Wohnung ist vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

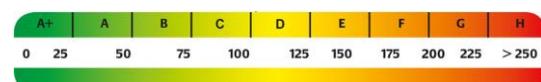
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
158 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.