

## Exposé Objekt-Nr. 19169

Frankenthal, 19.10.2023

### Hochwertiges Zweifamilienhaus in bester Lage



Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, Garage  
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 240 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 363 m<sup>2</sup>

Preis.: € 900.000,--

Hochwertiges Zweifamilienhaus in bester Lage; Lampertheim Neuschloss; Baujahr 2003; 2, 5 stöckige Massivbauweise; das Haus wurde immer in Stand gehalten, Es sind keine Renovierungen erforderlich; Vor-Rückgarten, Garage; 8 Zimmer, 2Küchen und 2 Bäder, Terrasse und Balkon verteilen sich auf 2 Wohneinheiten mit jeweils 120m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 363m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

Wohnung 1 EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Terrasse; Wohnung 2

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Balkon; Keller vorhanden;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik; Rollläden vorhanden, Massivtreppe; beide Einheiten sind vom Verkäufer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien