



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19173**

Frankenthal, 27.03.2024

**Moderne Erdgeschosswohnung mit Stellplatz in absolut ruhiger Ortsrandlage**

Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 47 m<sup>2</sup>

Preis.: € 165.000,--

Stellplatz ggzl.: € 7.500,--

Moderne Erdgeschosswohnung mit Stellplatz in absolut ruhiger Ortsrandlage; Baujahr 1991; die Immobilie wurde immer in Stand gehalten, die Wohnung ist sehr gepflegt; Vollunterkellerrung; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 47m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Gaszentralheizung aus 2022; WW-Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne; Balkon; Stellplatz; die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Kabelanschluss; die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt ca. 380€ im Monat; das Hausgeld beträgt ca. 210 € im Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien