

## Exposé Objekt-Nr. 19174

Frankenthal, 17.04.2024

### Mehrfamilienhaus mit Gaststätte



Ort: 55545 Bad Kreuznach

Zimmer: 20 Zimmer, 5 Küchen, 5 Bäder

Wohnfläche.: 360 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Preis.: € 590.000,--

Mehrfamilienhaus mit Gaststätte in Bad Kreuznach; Das um 1788 erbaute Haus ist sanierungsbedürftig, es besteht die Möglichkeit eines Zuschusses von der KfW; Das Haus hat 5 Wohnungen, eine Gaststätte und ein Geschäft; Zur Zeit sind noch 2 Wohnungen vermietet, die Mieteinnahmen betragen netto 1000,- Euro monatlich; Die Wohnungen haben zwischen 3 und 4 Zimmer, die Gaststätte hat 100m<sup>2</sup>, das Geschäft hat auch 100m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

- EG: Gaststätte und Geschäftsräume;
- OG: 2 Wohnungen mit jeweils 3 Zimmer, Küche, gemeinsames Bad; 2.
- OG: 2 Wohnungen mit jeweils 3 Zimmer, Küche, Bad;
- DG: 1 Wohnung mit 4 Zimmer, Küche, Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster, Gas-Etagenheizungen, Warmwasser über Boiler, Bäder mit Badewanne; Es sind 2 Wohnungen vermietet;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien