

Exposé Objekt-Nr. 19175

Frankenthal, 27.03.2024

Gut geschnittene 4 Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Tiefgaragenstellplatz in FT-Süd



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 239.000,--

Gut geschnittene 4 Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Tiefgaragenstellplatz in FT-Süd. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon, PkW-Tiefgaragenplatz vorhanden, und befindet sich auf der 6. Etage (mit Aufzug) eines grösseren Hochhauses aus dem Jahre ca. 1974. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, es sind lediglich die bei einem Umzug notwendigen Reparaturen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Abstellkammer, Gäste-WC, innen liegendes Wannenbad, Küche, Wohnzimmer, Balkon, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen); das monatliche Hausgeld beträgt € 537, 00; die Wohnung kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

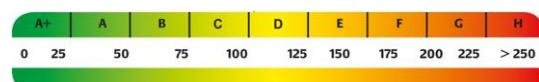
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
116 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.