

Exposé Objekt-Nr. 19176

Frankenthal, 16.09.2023

1-Zi. Appartement zentral in LU-Friesenheim unweit BASF



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 1 Zimmer, Pantryküche, Bad

Wohnfläche.: 34 m²

Preis.: € 105.000,--

1-Zi. Appartement zentral in LU-Friesenheim unweit BASF. Die recht gepflegte, kleine Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (mit Aufzug) eines grösseren Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1956 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 34 m² 1 Zimmer, offene Küche und Duschbad. Kleinere Schönheitsreparaturen sind empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

kleiner Flur, innen liegendes Duschbad, Wohn- /Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über Elektroboiler; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; die Wohnung ist seit 2016 vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 270, 00, das monatliche Hausgeld beträgt € 174, 00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

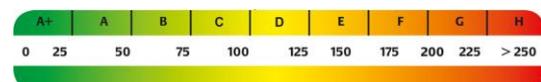
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
145,9 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.