hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19177

Frankenthal, 19.10.2023

Sehr schöne, gemütliche 3-Zimmer ETW in ruhigem Neubaugebiet in Kriegsfeld

Ort:	67819 Kriegsfeld
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Stellplatz
Wohnfläche.:	60 m²
Preis.:	€ 99.000,--

Sehr schöne, gemütliche 3-Zimmer ETW in ruhigem Neubaugebiet in Kriegsfeld. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) einer kleineren Wohneinheit mit 6 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 60 m² 3 Zimmer, Küche und Bad. Baujahr 1995. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

Großer Wohn- Essbereich mit offener Küche, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne). Der Wohnung ist ein Speicherraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad raumhoch gefliest; die Böden sind mit Fliesen und Vinyllaminat belegt; Sprechanlage; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen); das monatliche Hausgeld beträgt € 167, 00; die Wohnung ist frei und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien